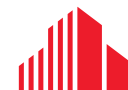


SPACEBOARD

MAI - MAY



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

NOUVEAU ! | NEW !

2100, RUE DRUMMOND



Espaces disponibles
Available spaces

Jusqu'à | Up to 85 000 PC | SF
Rez-de-Chaussée - 7^e étage
Ground floor - 7th floor

Taux de location brut
Gross rental rate

32,00\$ (année | year: 1-5)
34,00\$ (année | year: 6-10)

Loyer additionnel
Additional rent (2021)

Inclus
Included

Électricité & entretien ménager
Electricity & daily cleaning

Inclus
Included

Allocation pour amélioration locative
Tenant improvement allowance

Négociable
Negotiable

Disponibilité
Availability

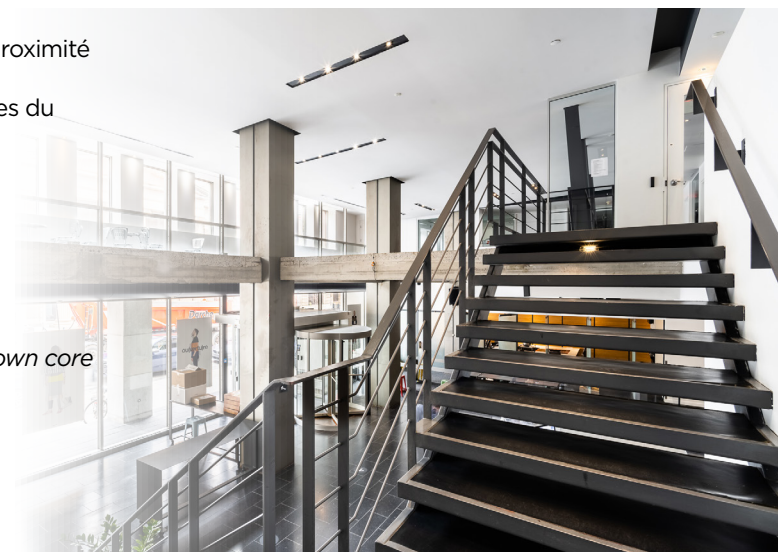
1^{er} décembre 2021
December 1st, 2021



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Immeuble de bureaux de style boutique stratégiquement situé dans le Golden Square Mile de Montréal, à proximité du centre-ville
- Espace de bureaux attrayants de style loft avec des améliorations locatives récentes, idéal pour les locataires du secteur « TAMI »
- Petites superficies d'étages disponibles idéales pour un seul locataire
- Accès inégalé au réseau de transport en commun et aux autoroutes de Montréal
- Stationnement intérieur avec supports à vélos disponibles
- À quelques pas du Ritz-Carlton, du Four Seasons et de l'Hôtel Sofitel

- *Boutique style office building strategically located in Montreal's Golden Square Mile, adjacent to the downtown core*
- *Attractive loft-style office spaces with recent leasehold improvements ideal for tenants in the TAMI sector*
- *Bite-size floor plates ideal for single floor occupants*
- *Unparalleled access to Montreal's transportation network and highway infrastructure*
- *Interior parking and bicycle racks*
- *Steps away from the Ritz-Carlton, Four Seasons and Sofitel Hotel*





Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
10 ^e 10 th 18 ^e 18 th 19 ^e 19 th 20 ^e 20 th 21 ^e 21 st 29 ^e 29 th	JUSQU'À <i>UP TO</i> 141 904 pi. ca. <i>sq. ft.</i> JUSQU'À <i>UP TO</i> 56 800 pi. ca. <i>sq. ft.</i> (contigus <i>contiguous</i>)	Immédiat <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	25,78\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>

Commentaires | *Comments*

- Complexe de bureaux de classe A intemporel et prestigieux, exploité et entretenu selon des normes institutionnelles | *Timeless and prestigious Class A office complex operated and maintained to institutional standards*
- Accès direct au réseau piétonnier de Montréal et à tous les réseaux de transport en commun | *Direct access to Montreal's underground network and seamless integration to all public transportation networks*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
1 ^e 1 st	3 322 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiat <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	25,78\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>

Commentaires | *Comments*

- Situé au coeur du quartier des affaires de Montréal | *Located at the centre of the business hub of Montreal*
- Sécurité en tout temps | *24/7 Security*
- Accès direct au réseau piétonnier de Montréal et à tous les réseaux de transport en commun | *Direct access to Montreal's underground network and seamless integration to all public transportation networks*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
9 ^e 9 th 9 ^e 9 th 15 ^e 15 th	3 541 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 4 211 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 32 584 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiat <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	25,78\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>

Commentaires | *Comments*

- Étage complet disponible | *Full floor available*
- Sécurité en tout temps | *24/7 Security*
- Accès direct au réseau piétonnier de Montréal et à tous les réseaux de transport en commun | *Direct access to Montreal's underground network and seamless integration to all public transportation networks*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
1 à to 4	AUTRES ESPACES OTHER SPACES 3 000 - 36 000 pi. ca. sq. ft.	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	23,48\$ / pi. ca. sq. ft.
5 à to 9	CONTIGU CONTIGUOUS 174 000 pi. ca. sq. ft.			Électricité <i>Electricity</i> Inclus <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

- Situé dans la Cité du Multimédia, un quartier dynamique et éclectique, à l'entrée du Centre-ville et à proximité de l'autoroute Bonaventure, nouvellement réimaginée | *Located in the Cité du Multimédia, a vibrant and eclectic neighborhood, adjacent to the newly re-imagined Bonaventure Expressway*
- Stationnement intérieur abondant | *Abundant interior parking*
- Nombreuses options d'affichages | *Phenomenal signage opportunities*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
1 à to 2	Bureau Office 68 986 pi. ca. sq. ft.	Immédiate <i>Immediate</i>	Jusqu'à <i>Until</i> Sept. 2021:	18,53\$ / pi. ca. sq. ft.
	Entrepôt Warehouse 10 000 pi. ca. sq. ft. 78 986 pi. ca. sq. ft.	Expiration <i>Expiry</i> : 9/30/2027	17,50\$ / pi. ca. sq. ft. Oct. 2021: 19,50\$ / pi. ca. sq. ft.	Électricité <i>Electricity</i> 1,46\$ / pi. ca. sq. ft.

Commentaires | *Comments*

- Subdivisions possibles, veuillez-nous contacter | Subdivisions possible, please contact
- Avec un design conçu par l'entreprise montréalaise renommée, Imperatori Design, cet entrepôt historique a été entièrement réaménagé en l'un des espaces de bureaux les plus spectaculaires à Montréal | *Designed by the award winning Montreal-based design firm, Imperatori Design, this historic warehouse has been completely retrofitted into one of Montreal's most spectacular office spaces*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
2 ^e 2 nd	29 000 pi. ca. sq. ft.	Immédiate <i>Immediate</i>	16,00\$ / pi. ca. sq. ft.	12,73\$ / pi. ca. sq. ft.
3 ^e 3 rd	41 000 pi. ca. sq. ft. 70 000 pi. ca. sq. ft.	Expiration <i>Expiry</i> : 1/31/2027		Électricité <i>Electricity</i> Au compteur <i>Metered</i>

Commentaires | *Comments*

- Espace de bureau Plug & Play, récemment construit et complètement meublé, à sous-louer dans une bâtisse certifié LEED Or | *Recently built-out and fully furnished, plug & play office space for sublease in LEED Gold Certified building*
- Grande surface reliée par un escalier interne offrant un aménagement fonctionnel et efficace avec une lumière naturelle abondante | *Large floor plates connected via an internal staircase offering a highly functional and efficient layout with abundant natural light*

SOUS-LOCATION | *SUBLET*

SOUS-LOCATION | *SUBLET*





NOUVEAU ! | NEW !

Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
3 ^e 3 rd	1 532 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	14,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>
4 ^e 4 th	1 759 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			Électricité <i>Electricity</i>
5 ^e 5 th	4 535 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			Inclus <i>Included</i>
7 ^e 7 th	3 068 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			

Sur 2 étage
On 2 floors

Commentaires | Comments

- Immeuble de bureaux prestigieux de style boutique | *Prestigious, boutique-style office building*
- Immeuble bien entretenu, occupé par son propriétaire | *Well maintained, owner-occupied building with existing leasehold improvements*
- Stratégiquement situé à quelques pas de l'Avenue Greene, du Square Westmount et de la Place Alexis Nihon | *Strategically located just steps away from Greene Avenue, Westmount Square and Place Alexis Nihon*



NOUVEAU ! | NEW !

Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
RdC GF à to 7	JUSQU'À UP TO 85 000 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	1 ^{er} décembre 2021 <i>December 1st, 2021</i>	Année Year 1-5 32,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> Année Year 1-5 34,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> (brut gross)	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Inclus <i>Included</i>

Commentaires | Comments

- Immeuble de bureaux de style boutique stratégiquement situé dans le Golden Square Mile de Montréal, à proximité du centre-ville | *Boutique style office building strategically located in Montreal's Golden Square Mile, adjacent to the downtown core*
- Petites superficies d'étages disponibles idéales pour un seul locataire | *Bite-size floor plates ideal for single floor occupants*
- À quelques pas du Ritz-Carlton, du Four Seasons et de l'Hôtel Sofitel | *Steps away from the Ritz-Carlton, Four Seasons and Sofitel Hotel*

OCCASIONS DE LOCATION DE BUREAUX - URBAIN

URBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES

NOUVEAU ! | NEW !



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
4 ^e 4 th 5 ^e 5 th 6 ^e 6 th 13 ^e 13 th 14 ^e 14 th 15 ^e 15 th	15 463 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 15 647 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 15 617 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 10 147 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 10 247 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 3 538 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	1 ^{er} octobre 2021 <i>October 1st, 2021</i>	Négociable <i>Negotiable</i>	15,61\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> Électricité <i>Electricity</i> Incluse <i>Included</i>
Commentaires Comments - Magnifique tour de bureaux Art Déco avec des améliorations locatives modernes <i>Beautiful, Art Deco office tower with modern leasehold improvements</i> - Étages complets disponibles pour les locataires uniques <i>Full floors available ideal for single tenant occupiers</i> - Accessibilité inégalée à quelques pas de la station de métro Square Victoria, de la Gare Centrale et de la future station REM <i>Unparalleled accessibility just steps away from the Square Victoria metro station, Central Station and the future REM station</i>				



SOUS-LOCATION | SUBLET

Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
RdC <i>GF</i> 5 ^e 5 th	5 315 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 25 000 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiat <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry</i> : RdC <i>GF</i> : 4/30/2031 5 ^e 5 th : 7/31/2036	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	19,12\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> Électricité <i>Electricity</i> 1,20\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>
Commentaires Comments - Espace de bureaux en sous-location à la Place Bonaventure <i>Office space for sublease in Place Bonaventure</i> - RdC: Espace intérieur idéal pour un studio <i>GF: Interior space ideal for a studio</i> 5^e étage: Espace de bureaux primés récemment rénovés et profitant d'une accessibilité inégalée <i>5th floor: Recently renovated, award winning office space with unparalleled accessibility</i>				



SOUS-LOCATION | SUBLET

Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
18 ^e 18 th	4 063 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiat <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry</i> : 5/31/2025	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	22,50\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> Électricité <i>Electricity</i> Incluse <i>Included</i>
Commentaires Comments - Situé au coeur du centre-ville de Montréal <i>Located in the heart of downtown Montreal</i> - Bureau en angle lumineux situé au dernier étage du bâtiment <i>Bright corner office situated on the top floor of the building</i> 1 bureau fermé, 19 postes de travail, grande salle de conférence, cuisine et salle de serveur <i>1 closed office, 19 workstations, large conference room, kitchen and server room</i>				

OCCASIONS DE LOCATION DE BUREAUX - URBAIN

URBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
15 ^e 15 th	19 758 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiat <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	23,97\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>
16 ^e 16 th	18 837 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			Électricité <i>Electricity</i>
17 ^e 17 th	19 734 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Expiration <i>Expiry:</i> 6/30/2025		Incluse <i>Included</i>
27 ^e 27 th	16 127 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			

Commentaires | *Comments*

- Jusqu'à 75 000 pc disponible au coeur du quartier financier | *Up to 75,000 sf available in the heart of the financial core*
- Vaste espace contigus de bureaux *Plug & Play* dans une prestigieuse tour de bureaux de classe A | *Large contiguous block of Plug & Play office space in prestigious Class A office tower*
- L'immeuble bénéficie d'une accessibilité inégalée à tous les réseaux de transport | *The building feature unparalleled accessibility to all transportation networks*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
27 ^e 27 th	5 000 pi. ca. <i>sq. ft.</i> (bureau <i>suite</i> 2700)	Immédiat <i>Immediate</i>	17,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>	24,64\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>
		Expiration <i>Expiry:</i> 1/31/2025		Électricité <i>Electricity</i> 1,04\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>

Commentaires | *Comments*

- Espace de bureaux *Plug & Play* à sous-louer dans un coin lumineux avec une vue incroyable et un accès direct à l'ascenseur | *Plug & Play office space for sublease in a bright corner office with incredible views and direct access off the elevator*
- L'espace comprend: 4 grands bureaux fermés, une salle de conférence, une cuisine, une salle de stockage/serveurs et un grand espace ouvert avec 10 postes de travail | *Layout includes: 4 large closed offices, conference room, kitchen, storage/server room and open space with 10 workstations*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
3 ^e 3 rd	4 400 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiat <i>Immediate</i>	30,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> (brut <i>gross</i>)	Inclus <i>Included</i>
		Espace à court terme (12 mois) <i>Short-term lease (12 months)</i>		Électricité <i>Electricity</i> Au compteur <i>Metered</i>

Commentaires | *Comments*

- Situé au coeur du centre-ville de Montréal au coin de la rue de la Montagne et de l'avenue des Canadiens | *Located in the heart of downtown Montreal at the corner of de la Montagne and Avenue des Canadiens*
- Espace de style loft avec briques et poutres apparentes, plusieurs bureaux fermés, salles de conférence et espaces ouverts | *Brick and beam loft style space featuring several closed offices, conference rooms and open areas*

OCCASIONS DE LOCATION DE BUREAUX - URBAIN

URBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



NOUVEAU ! | NEW !



SOUS-LOCATION | SUBLET

Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
3 & 4	8 975 pi. ca. sq. ft. (bureau suite 304)	Immédiate Immediate Expiration Expiry: 4/30/2023	Négociable Negotiable	16,94\$ / pi. ca. sq. ft. Électricité Electricity Incluse Included
Commentaires Comments - Bureaux entièrement meublés et aménagés au coeur du centre-ville de Montréal Fully furnished, well appointed offices in the heart of downtown Montreal - Aménagement fonctionnel et efficace comprenant plusieurs bureaux fermés, des salles de conférence et des espaces de travail à aire ouverte Functional and efficient layout featuring numerous closed offices, conference rooms and open work areas - Situé à proximité de tous les services, commodités et transports en commun Located next to all services, amenities and public transportation				



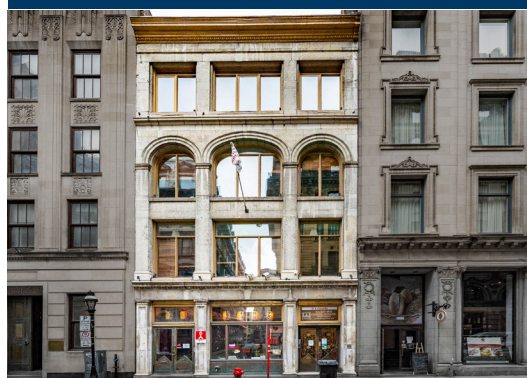
Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
1 à to 4	14 000 pi. ca. sq. ft. (total)	Immédiate Immediate	40,00\$ / pi. ca. sq. ft.	11,30\$ / pi. ca. sq. ft. Électricité Electricity Incluse Included
Commentaires Comments - Immeuble unique et privé, doté de 4 étages complètement aménagés incluant de nombreux bureaux fermés, des salles de conférence, une cuisine et de vastes espaces de rangement Unique and privately gated standalone building featuring 4 full floors of functional office space including numerous closed offices, conference rooms, kitchen and ample storage - Situé à proximité du centre-ville de Montréal Centrally located adjacent downtown Montreal				



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
RdC GF	2 270 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	20,00\$ / pi. ca. sq. ft.	13,00\$ / pi. ca. sq. ft. Électricité Electricity Au compteur Metered
Commentaires Comments - Immeuble de prestige situé au coeur du centre-ville de Montréal Prestigious building in the heart of downtown Montreal - Bureaux lumineux, aérés avec des plafonds d'une hauteur de 12 pi. et de grandes fenêtres offrant une lumière naturelle abondante Bright and airy office space featuring 12 ft. high ceilings and oversized windows providing abundant natural light - Stationnement extérieur disponible Exterior parking available				

OCCASIONS DE LOCATION DE BUREAUX - URBAIN

URBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
2 ^e 2 nd	1 036 pi. ca. <i>sq. ft.</i> (bureau <i>suite</i> 200A) 1 895 pi. ca. <i>sq. ft.</i> (bureau <i>suite</i> 200B)	Immédiate <i>Immediate</i>	30,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> (brut <i>gross</i>)	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Incluse <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

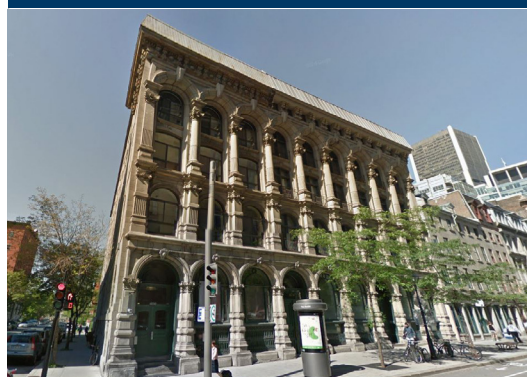
- Jusqu'à 2 931 pi. ca. d'espace de bureaux dans un immeuble de style boutique | *Up to 2,931 sq. ft. of office space*
- Immeuble de bureaux de style boutique | *Boutique style office building*
- Grandes fenêtres, hauts plafonds et briques apparentes | *Large windows, high ceilings and exposed brick*
- Plusieurs options de stationnement à proximité | *Several parking options in close proximity*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
3 ^e 3 rd	± 2 100 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Au compteur <i>Metered</i>

Commentaires | *Comments*

- Bureau de style loft idéal pour les entreprises créatives | *Loft-style ideal for creative firms*
- Charme du Vieux-Montréal avec de hauts plafonds, murs en briques / pierres, puits de lumière et planchers de bois franc | *Old Montreal charm featuring high exposed ceilings, brick/stone walls, skylights and hardwood floors*
- Nombreuses possibilités de stationnement à proximité | *Numerous parking options in close proximity*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
4 ^e 4 th	3 673 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	20,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>	9,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> Électricité <i>Electricity</i> Au compteur <i>Metered</i>

Commentaires | *Comments*

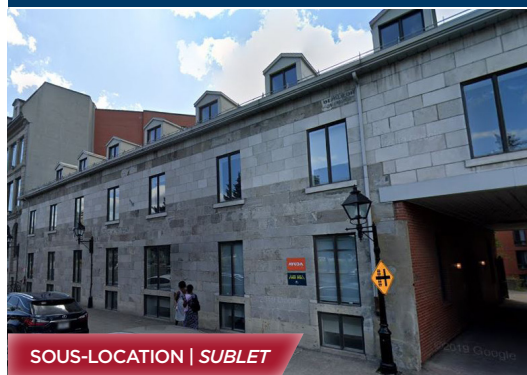
- Bureau de style loft à louer | *Loft-style office for lease*
- Immeuble charmant au coin de la rue McGill et St-Paul O. | *Charming building on the corner of McGill Street and St-Paul W.*
- Unités de coin avec des grandes fenêtres en arc offrant une lumière naturelle abondante | *Corner unit with large arched windows providing abundant natural light*

OCCASIONS DE LOCATION DE BUREAUX - URBAIN

URBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
RdC GF	5 700 pi. ca. sq. ft.	Immédiate <i>Immediate</i>	25,00\$ / pi. ca. sq. ft. <i>(brut gross)</i>	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Au compteur <i>Metered</i>
Commentaires <i>Comments</i> - Magnifique bureau de style loft avec des planchers en bois, murs en briques et en pierres avec des plafonds d'une hauteur de 12 pi. <i>Beautiful loft-style office featuring hardwood floors, brick/stone walls and 12 ft. high ceilings</i> - Grandes fenêtres offrant une lumière naturelle abondante <i>Oversized windows providing abundant natural light</i> - Meubles disponibles <i>Furniture available</i>				



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
2 ^e 2 nd	4 000 pi. ca. sq. ft. (bureau <i>suite</i> 200)	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry</i> : 9/30/2022	Négociable <i>Negotiable</i>	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Incluse <i>Included</i>
Commentaires <i>Comments</i> - Espace de bureau de style loft <i>Plug & Play</i> à sous-louer au coeur du Vieux-Montréal <i>Plug & Play loft-style office space for sublease in the heart of Old Montreal</i> - Poutres en bois apparentes, murs de briques et de pierres avec des grandes fenêtres offrant une lumière naturelle abondante <i>Exposed wood beams, bricks/stone walls and ample fenestration providing abundant natural light</i>				



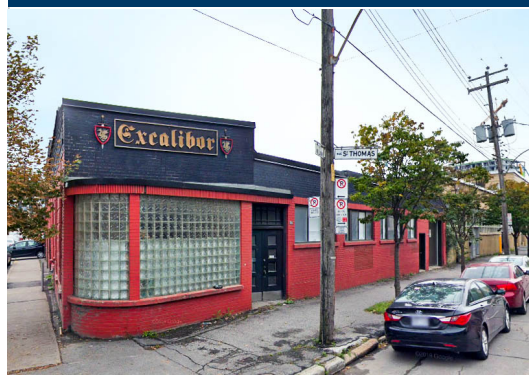
Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
S-S <i>Basement</i>	1 727 - 4 531 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>
1 ^e <i>1st</i>	2 399 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			
1 ^e <i>1st</i>	2 599 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			
2 ^e <i>2nd</i>	3 170 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			
Commentaires <i>Comments</i>				
- Espace de bureaux clé en main <i>Turn-key office space</i> - L'immeuble est entouré de nombreux restaurants, boutiques, salles d'entraînement et autres commodités <i>It is surrounded by an abundant of restaurants, boutiques, gyms and other amenities</i>				

OCCASIONS DE LOCATION DE BUREAUX - URBAIN

URBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
RdC GF	JUSQU'À UP TO 5 888 pi. ca. sq. ft. Entrepôt Warehouse 4 348 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	20,00\$ / pi. ca. sq. ft. (brut gross)	Inclus Included
2 ^e 2 nd	15 054 pi. ca. sq. ft. (total)	Expiration Expiry: RdC GF: 2/28/2022 2 ^e 2 nd : 10/31/2023		Électricité Electricity Au compteur Metered
Commentaires Comments - Situé au coeur de Griffintown, à l'angle des rues Peel et Wellington Located in the heart of Griffintown, at the corner of Peel and Wellington Street - Planchers en béton, murs en briques, plafonds en bois apparent et fenestration importante Concrete floors, brick walls, exposed wood ceiling and ample fenestration - Directement en face du Adonis, SAQ, Dollarama, McDonalds, Tim Hortons et autres Directly across Adonis, SAQ, Dollarama, McDonald's, Tim Horton's and more				



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
RdC GF	8 611 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	Veuillez nous contacter Please contact	Inclus Included
Commentaires Comments - Situé dans le quartier central le plus récent et le plus branché de Montréal Located in Montreal's newest and trendiest, central urban neighborhood - À quelques minutes du centre-ville de Montréal et de la future station REM Griffintown Minutes away from downtown Montreal and the future Griffintown REM station - Stationnement intérieur disponible de l'autre côté de la rue Interior parking available across the street				



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
	BUREAUX INDIVIDUELS SINGLE OFFICES 182 pi. ca. sq. ft. 147 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	TAUX MENSUEL MONTHLY RATE 2 600 \$ (brut gross)	Inclus Included
Commentaires Comments - Inclusions: réceptionniste du lundi au jeudi, accès partagé à la salle de conférence (réservation auprès de la réceptionniste), Accès partagé à la cuisine et photocopieur disponible ou possibilité de configurer de votre propre imprimante - Inclusions: Receptionist from Monday to Thursday, Access/usage of the Conference Room (to be booked through the receptionist), use of the kitchen and a share photocopier in main area or you can set up your own printer				

OCCASIONS DE LOCATION DE BUREAUX - URBAIN

URBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
RdC GF	2 637 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	30,00\$ / pi. ca. sq. ft. (brut gross)	Inclus Included Électricité Electricity Incluse Included

Commentaires | Comments

- Immeuble de bureaux de style boutique situé au cœur du Plateau Mont-Royal, entre St-Laurent et St-Denis | Boutique style office building in the heart of Plateau Mont-Royal, in between St-Laurent and St-Denis
- Idéal pour les entreprises créatives: Tech, publicité, marketing, médias, jeux, etc. | Ideal for creative firms: Tech, advertising, marketing, media, gaming, etc.
- Stationnement intérieur disponible | Indoor parking available



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
2 ^e 2 nd	10 461 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	Négociable Negotiable	5,14\$ / pi. ca. sq. ft. (taxes 2020) Électricité Electricity Au compteur Metered

Commentaires | Comments

- Magnifique immeuble de bureaux en brique aménagé avec de belles poutres situé au coeur du quartier dynamique et éclectique d'Hochelaga-Maisonneuve | Beautiful brick and beam office building located in the heart of the vibrant and eclectic neighborhood of Hochelaga-Maisonneuve
- Grandes fenêtres allant du sol jusqu'au plafond offrant une lumière naturelle abondante | Floor to ceiling windows providing abundant natural light
- Vaste stationnement extérieur disponible | Ample exterior parking available



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
2 ^e 2 nd	1717, boul. René-Lévesque Est 14 379 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate		15,73\$ / pi. ca. sq. ft.
3 ^e 3 rd	4 871 pi. ca. sq. ft.			
4 ^e 4 th	12 832 pi. ca. sq. ft.			
2 ^e 2 nd	1200, avenue Papineau 5 487 pi. ca. sq. ft.	Expiration Expiry: 12/31/2025	Négociable Negotiable	Électricité Electricity Incluse Included

Commentaires | Comments

- Espace de bureaux Plug & Play à sous-louer | Plug & Play office spaces for sublease
- Meubles disponibles | Furniture available
- Stationnement intérieur et extérieur disponible | Interior & exterior parking available
- Adjacent à la nouvelle Maison de Radio-Canada | Adjacent to the new Maison de Radio-Canada

OCCASIONS DE LOCATION DE BUREAUX - URBAIN

URBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
1 ^{er} 1 st	4 500 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	14,50\$ / pi. ca. sq. ft.	5,00\$ / pi. ca. sq. ft. Électricité Electricity Au compteur Metered
1 ^{er} 1 st	2 200 pi. ca. sq. ft.			
2 ^e 2 nd	2 194 pi. ca. sq. ft.			
2 ^e 2 nd	4 850 pi. ca. sq. ft.			
4 ^e 4 th	906 pi. ca. sq. ft.			
4 ^e 4 th	1 200 pi. ca. sq. ft.			

Commentaires | Comments

- Espace bureaux de style loft idéal pour entreprise de technologie | Loft-style office space ideal for technology firms
- Belle fenestration avec un aménagement selon vos besoins | Beautiful fenestration with the possibility to renovate according to your needs
- Stationnement extérieur | Exterior parking
- 10 minutes à pied de la station de metro Pie-IX | 10-minute walk to Pie-IX metro station



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
RdC GF	4 249 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate Expiration Expiry: 10/31/2022	Négociable Negotiable	Inclus Included Électricité Electricity Au compteur Metered

Commentaires | Comments

- Visibilité exceptionnelle sur le long de la rue Sherbrooke avec un potentiel de signalisation extérieure sur le bâtiment | Tremendous visibility along Sherbrooke street with potential for exterior building signage
- Fenêtres du sol jusqu'au plafond | Floor to ceiling windows
- Stationnement extérieur gratuit | Free exterior parking



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
12 ^e 12 th	26 527 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	Années Years 1-5 23,75\$ / pi. ca. sq. ft. (brut gross) Années Years 6-10 25,30\$ / pi. ca. sq. ft. (brut gross)	Inclus Included Électricité Electricity Au compteur Metered

Commentaires | Comments

- Situé au cœur du Mile-End, l'une des quartiers les plus créatifs et branchés de Montréal | Located in the heart of the Mile-End, Montreal's most creative and trendy neighborhoods
- L'espace bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'une vue de 360 degrés, dégagée, de la montagne et du centre-ville de Montréal | The space benefits from abundant natural light and unobstructed, 360 degree views of the mountain and downtown Montreal

SOUS-LOCATION | SUBLET

OCCASIONS DE LOCATION DE BUREAUX - URBAIN

URBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



	Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
		Terrain Land ± 9 464 pi. ca. sq. ft. Immeuble Building ± 3 367 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	Veuillez nous contacter Please contact	Inclus Included Électricité Electricity Au compteur Metered
	RdC GF				
	Commentaires Comments - Bâtiment commercial / industriel disponible pour la location à court terme avec un grand stationnement clôturé Commercial / Industrial building available for short term lease with large fenced in parking lot - Ancien garage d'automobile avec deux grandes portes de garage Former automotive garage featuring two large garage doors - Stratégiquement situé entre le boulevard St-Laurent et l'avenue du Parc Strategically located between St-Laurent Blvd. and Park Avenue				

	Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
			Immédiate Immediate	PRIX RÉDUIT REDUCED PRICE	Inclus Included
	RdC GF	9 298 pi. ca. sq. ft.	Expiration Expiry: 2/28/2023	20,00\$ / pi. ca. sq. ft. (brut gross)	Électricité Electricity Incluse Included
	Commentaires Comments - Bureau <i>Plug & Play</i> de style loft en sous-location avec une entrée directe sur la rue Hutchison Loft-style Plug & play office for sublease with a direct entrance off on Hutchison street - À proximité des stations de métro Parc, Outremont et Acadie, des lignes de bus 80, 365 et 480 et de la nouvelle Université de Montréal - Campus MIL In close proximity to the Parc, Outremont, and Acadie metro stations, bus lines 80, 365, and 480 and the new Université de Montréal - Campus MIL				

	Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
		BUREAUX INDIVIDUELS SINGLE OFFICES Bureau Suite #420 Bureau Suite #450 Bureau Suite #460	Immédiate Immediate	TAUX MENSUEL BRUT GROSS MONTHLY RATE #420: 400,00\$ #450: 600,00\$ #460: 450,00\$	Inclus Included Électricité Electricity Au compteur Metered
	4 ^e 4 th				
	Commentaires Comments - Grande fenestration dans tous les espaces bureaux Large windows in all offices - Accès à la cuisine, aire de repos, salle de conférences et aire de rangement Access to kitchen, rest area, boardroom & storage room - À proximité du métro Crémazie et à 100 mètres de l'autoroute métropolitaine Close to Crémazie metro station and 100 metres from Autoroute 40				

OCCASIONS DE LOCATION DE BUREAUX - URBAIN

URBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
2 ^e 2 nd	2 560 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	TAUX MENSUEL BRUT GROSS MONTHLY RATE 5 500\$	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Include <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

- Espace de bureau ou commercial disponible dans un bâtiment isolé unique avec une visibilité exceptionnelle et un accès direct à la rue
Office or commercial space available in unique standalone building with tremendous visibility and dedicated street access
- Opportunité phénoménale de signalisation le long de la rue Jean-Talon | *Phenomenal signage opportunity along Jean-Talon Street*
- 2 espaces de stationnement d'inclus | *2 parking spaces included*

OPPORTUNITÉS DE LOCATION DE BUREAUX - BANLIEUES

SUBURBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
RdC à to 14	LOCAUX DE SUITES OF 5 000 - 55 000 pi. ca. sq. ft. JUSQU'À UP TO ± 250 000 pi. ca. sq. ft.	Immédiate <i>Immediate</i>	Années <i>Years</i> 1 16,00\$ / pi. ca. sq. ft. (brut <i>gross</i>)	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Include <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

- Bureaux style loft à louer dans le nouveau quartier créatif de Montréal | *Loft style offices for lease in Montreal's new creative district*
- Hall d'entrée, toilettes et espaces communs récemment rénovés | *Newly renovated lobby, washrooms, elevators and common areas*
- 17 quais de chargement intérieurs et 7 ascenseurs + zone de livraison intérieure | *17 interior loading docks and 7 lifts + indoor delivery area*
- Stationnement intérieur et extérieur disponible | *Interior and exterior parking available*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
Mezzanine à to 3	JUSQU'À UP TO 28 850 pi. ca. sq. ft.	Immédiate <i>Immediate</i>	14,50\$ / pi. ca. sq. ft.	11,50\$ / pi. ca. sq. ft. Électricité <i>Electricity</i> Include <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

- Plusieurs unités disponibles pouvant être aménagées selon vos besoins | *Several units available that could be renovated according to your needs*
- Clinique médicale dans l'immeuble, ainsi que Sushi Shop, SQDC et New Mondo café au RdC | *Medical clinic in the building, as well as a Sushi Shop, SQDC and New Mondo café on the ground floor*
- Stationnement souterrains à 175\$ / mois (réservé) | *Reserved underground parking at \$175/month*

NOUVEAU ! | *NEW !*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
3 ^e 3 rd	6 400 pi. ca. sq. ft.	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry</i> : 1/31/2023	Veillez nous contacter <i>Please contact</i>	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Include <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

- Bureau *Plug & Play* de style loft à sous-louer | *Plug & Play loft-style office for sublease*
- Aménagement fonctionnel et efficace comprenant plusieurs salles de conférence / réunion, bureau fermés et une grande espace de travail à aire ouverte | *Functional and efficient layout including multiple conference/meeting rooms, closed offices and a large open work area*
- Accès à 10 places de stationnement | *Access to 10 parking stalls*

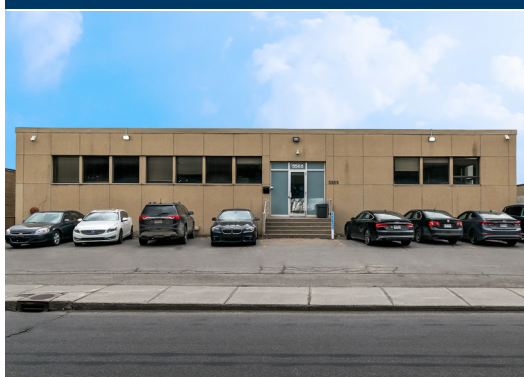
SOUS-LOCATION | *SUBLET*

OPPORTUNITÉS DE LOCATION DE BUREAUX - BANLIEUES

SUBURBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
Mezzanine	1 021 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	5 ans years 17,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>	19,39\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>
Mezzanine	1 500 pi. ca. <i>sq. ft.</i>		10 ans years 16,50\$ / pi. ca. <i>sq. ft. (1-5)</i>	Électricité <i>Electricity</i>
2 ^e 2 nd	1 250 pi. ca. <i>sq. ft.</i>		18,50\$ / pi. ca. <i>sq. ft. (6-10)</i>	Incluse <i>Included</i>
Commentaires <i>Comments</i>				
- Prestigieux immeuble de bureaux de classe A, stratégiquement situé près de l'intersection du boul. Décarie et de l'autoroute Métropolitaine <i>Prestigious A class office building, strategically located near the intersection of Decarie and the Metropolitan</i> - Tout près du centre commercial Rockland, du Marché Central, du centre commercial VMR et de plusieurs autres commerces de détail <i>In close proximity to Rockland center, Marché Central, the TMR shopping center and other shopping destinations</i>				



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
S-S <i>Basement</i>	7 500 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	Inclus <i>Included</i>
RdC <i>GF</i>	<u>7 500 pi. ca. <i>sq. ft.</i></u>			Électricité <i>Electricity</i>
	15 000 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			Au compteur <i>Metered</i>
Commentaires <i>Comments</i>				
- Bureaux magnifiquement rénovés au rez-de-chaussée avec entrepôt / zone de production au niveau inférieur <i>Beautifully renovated offices on the ground floor with warehouse/production area on the lower-level</i> 2 quais de chargement, système de sécurité sophistiqué, Internet par fibre optique <i>2 truck-level doors, security system, fiber optic internet</i> - Excellente opportunité de signalisation visible de l'autoroute 40 <i>Tremendous signage opportunity visible from Highway 40</i>				



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
1 à to 6	JUSQU'À UP TO 59 802 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	Année Year 1 22,00\$ / pi. ca. sq. ft. (brut gross)	Inclus Included Électricité Electricity Incluse Included
Commentaires Comments				
- Tour à bureaux prestigieuse et moderne de classe «A» offrant une visibilité exceptionnelle et une lumière naturelle abondante <i>Prestigious and modern Class "A" office tower offering tremendous visibility and abundant natural light</i> - Stratégiquement situé à Ville Saint-Laurent, en face de l'autoroute Transcanada, entre les autoroutes 15 et 13 <i>Strategically located in Ville Saint-Laurent, facing the Transcanada highway, between Highways 15 and 13</i>				

OPPORTUNITÉS DE LOCATION DE BUREAUX – BANLIEUES

SUBURBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
1 ^{er} 1 st 2 ^e 2 nd 2 ^e 2 nd 3 ^e 3 rd 4 ^e 4 th	6 743 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 7 913 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 5 287 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 5 314 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 6 642 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	Année <i>Year</i> 24,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> (brut gross)	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Inclus <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

- Tour à bureaux prestigieuse et moderne de classe «A» offrant une visibilité exceptionnelle en face de l'autoroute Transcanada, entre les autoroutes 15 et 13 avec une lumière naturelle abondante | *Prestigious and modern Class "A" office tower offering tremendous visibility facing the Transcanada highway, between Highways 15 and 13 with abundant natural light*
- Opportunité d'affichage phénoménale | *Phenomenal branding opportunity*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
2 ^e 2 nd 2 ^e 2 nd	13 220 pi. ca. <i>sq. ft.</i> (divisible) 13 677 pi. ca. <i>sq. ft.</i> (divisible)	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Inclus <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

- Nouveau développement de bureaux idéal pour les entreprises de services professionnels, les cliniques médicales / dentaires et usage général de bureau | *New office development ideal for professional firms, medical/dental clinics and general office use*
- Importante possibilité d'affichage sur boulevard Côte-Vertu | *Phenomenal signage opportunity along Cote-Vertu Blvd.*
- Nombreux stationnements extérieurs | *Abundant exterior parking*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
RdC <i>GF</i>	2 267 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry</i> : 11/30/2025	Négociable <i>Negotiable</i>	15,09\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> Électricité <i>Electricity</i> Inclus <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

- Récemment rénové et situé au rez-de-chaussée, l'espace de bureaux à une exposition dans le hall d'entrée | *Newly renovated, ground floor office space with lobby exposure*
- Grandes fenêtres offrant une abondante lumière naturelle | *Large windows providing ample natural light*
- Vaste stationnement extérieur disponible | *Abundant free exterior parking*

SOUS-LOCATION | SUBLET

OPPORTUNITÉS DE LOCATION DE BUREAUX - BANLIEUES

SUBURBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
RdC <i>GF</i>	17 900 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	Année <i>Year 1-5</i>	15,50\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>
2 ^e <i>2nd</i>	12 616 pi. ca. <i>sq. ft.</i>		18,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>	
3 à <i>to 7</i>	<u>16 539 pi. ca. <i>sq. ft.</i></u>		Année <i>Year 6-10</i>	Électricité <i>Electricity</i>
	113 211 pi. ca. <i>sq. ft.</i>		20,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Incluse <i>Included</i>
Commentaires <i>Comments</i>				
- Nouvelle tour à bureaux moderne offrant des étages fonctionnels et efficaces <i>Brand new, modern office tower offering functional and efficient floor plates</i> - Fenestration du sol au plafond offrant beaucoup de lumière naturelle <i>Floor to ceiling fenestration providing ample natural light</i> - Reliée au centre commercial Place Vertu avec plus de 125 commerces de détail et restaurants <i>Connected to the Place Vertu shopping centre featuring over 125 retailers and restaurants</i>				



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
2 ^e 2 nd	55 000 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	Veuillez nous contacter Please contact	Inclus Included Électricité Electricity Incluse Included
Commentaires Comments				
- Bureau entièrement rénové, y compris de nouvelles fenêtres, des puits de lumière et des espaces communs Completely retrofitted office premises including new windows, skylights and common areas - Grande superficie d'étage, idéale pour les centres d'appels Large floor plate, ideal for call centers - Directement relié au centre commercial Place Vertu Directly connected to the Place Vertu shopping centre				



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
2 ^e 2 nd	2 140 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	22,00\$ / pi. ca. sq. ft. (brut gross)	Inclus Included Électricité Electricity Au compteur Metered
Commentaires Comments				
- Bureau de style loft avec accès privé de la rue Loft-style office with private street front access - Stationnement municipal de l'autre côté de la rue Municipal parking lot across the street 3 minutes à pied de la station de métro De l'Église 3-minute walk to the De l'Église metro station - Opportunité de signalisation du bâtiment sur la rue Wellington disponible Building signage available along Wellington street				

OPPORTUNITÉS DE LOCATION DE BUREAUX - BANLIEUES

SUBURBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES

NOUVEAU ! | NEW !



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
RdC GF	1 700 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	Inclus <i>Included</i>
Commentaires Comments - Situé dans le Château B'nai Brith, un nouveau complexe multi résidentiel à but non lucratif pour retraités autonomes, comprenant 129 unités <i>Located in the Château B'nai Brith, a new non-profit multi-residential complex for autonomous retirees, featuring 129 units</i> - Magnifiquement rénové avec 3 bureaux fermés, une salle de conférence, une réception, un espace de rangement et une cuisine <i>Beautifully renovated featuring 3 closed offices, conference room, reception area, storage room and kitchenette</i>				



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
RdC GF	Bureau Office 2 500 pi. ca. <i>sq. ft.</i> Entrepôt Warehouse JUSQU'À <i>UP TO</i> 10 000 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Include <i>Included</i>
Commentaires Comments - Espace de bureaux et industriel <i>Office and industrial space</i> - Stratégiquement situé à l'intersection des autoroutes 13 et 520 <i>Strategically located at the intersection of Highway 13 and 520</i> - Les espaces de bureaux et d'entrepôts peuvent être loués ensemble ou séparément <i>Office and warehouse portion can be rented together or separately</i> - Entrée dédiée sur la rue Hickmore Street <i>Dedicated entrance off of Hickmore Street</i>				



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
S-S <i>Basement</i> à <i>to</i> 4	JUSQU'À UP TO 162 300 pi. ca. <i>sq. ft</i>	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration <i>Expiry:</i> 4/30/2031	23,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> (brut gross)	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Include <i>Included</i>
Commentaires Comments - Espace de bureau de classe A en sous-location au cœur de Technoparc de Montréal <i>Class A office space for sublease in the heart of Montreal's Technoparc</i> - Entièrement meublé, opportunité clé en main avec une occupation rapide <i>Fully-furnished, turnkey opportunity with quick occupancy</i> - À quelques pas de la future station REM <i>Steps away from future REM station</i>				

SOUS-LOCATION | SUBLET

OPPORTUNITÉS DE LOCATION DE BUREAUX - BANLIEUES

SUBURBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
1 à to 4	JUSQU'À UP TO 439 721 pi. ca. sq. ft	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Include <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

- Livraison clé en main | *Turnkey delivery*
- Certification LEED | *LEED certification*
- À distance de marche de la future station REM | *Within walking distance to the future REM station*
- Nouvelle construction, éco-responsable | *New construction, eco-responsible*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
2 ^e 2 nd	3 690 pi. ca. sq. ft. (bureau <i>suite</i> 220)	Immédiate <i>Immediate</i> Expiration Expiry: 8/31/2024	Négociable <i>Negotiable</i>	18,65\$ / pi. ca. sq. ft. Électricité <i>Electricity</i> Include <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

- Immeuble de bureaux prestigieux de classe A dans l'ouest de l'île | *Prestigious Class A office building in the West-Island*
- Récemment rénové et entièrement meublé | *Recently renovated and fully furnished*
- Stratégiquement situé le long de l'autoroute Transcanadienne à l'intersection du boulevard St-Jean et à proximité de la future station REM
Strategically located along the TransCanada highway at the intersection of St-Jean Blvd and in close proximity to the future REM station



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
2 ^e 2 nd	2 745 pi. ca. sq. ft.	Immédiate <i>Immediate</i>	20,00\$ / pi. ca. sq. ft.	Inclus <i>Included</i>
2 ^e 2 nd	6 475 pi. ca. sq. ft.	Expiration Expiry: 3/31/2023	(brut gross)	Électricité <i>Electricity</i> Include <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

- Situé sur un coin, avec haute visibilité au 2^e étage de la succursale RBC de l'Ouest de l'Île | *High-visibility corner location atop the RBC West-Island branch*
- Idéalement situé à proximité de l'autoroute transcanadienne | *Conveniently situated in close proximity to TransCanada Highway*

SOUS-LOCATION | *SUBLET*

SOUS-LOCATION | *SUBLET*

OPPORTUNITÉS DE LOCATION DE BUREAUX - BANLIEUES

SUBURBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
RdC GF	4 000 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate Expiration Expiry: 4/30/2022	Veuillez nous contacter Please contact	11,27\$ / pi. ca. sq. ft. Électricité Electricity Incluse Included

Commentaires | Comments

- Espace de bureaux *Plug & Play* à sous-louer | *Plug & Play office for sublease*
- Immeuble de bureaux de catégorie A situé le long de l'autoroute 10 | *Class A office building along Highway 10*
- Mobiliers disponibles | *Furniture available*
- Opportunité pour enseigne sur l'immeuble | *Phenomenal signage opportunity*

SOUS-LOCATION | SUBLET



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
RdC GF	863 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	Année Year 1-5 26,00\$ / pi. ca. sq. ft. (brut gross)	Inclus Included
RdC GF	4 500 pi. ca. sq. ft.			
2 ^e 2 nd	3 089 pi. ca. sq. ft.			
3 ^e 3 rd	± 11 738 pi. ca. sq. ft.		Année Year 6-10 28,00\$ / pi. ca. sq. ft. (brut gross)	Électricité Electricity Incluse Included
4 ^e 4 th	± 11 668 pi. ca. sq. ft.			

Commentaires | Comments

- Visibilité exceptionnelle sur l'autoroute 25 avec signalisation du bâtiment disponible | *Tremendous visibility along highway 25 with building signage available*
- Étages complets disponibles avec accès direct par ascenseur | *Full floors available with direct elevator access*
- Stationnement intérieur et extérieur disponible | *Interior and exterior parking available*

NOUVEAU ! | NEW !



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
3 ^e 3 rd	± 5 000 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate Expiration Expiry: 5/31/2029	16,00\$ / pi. ca. sq. ft. (brut gross)	Inclus Included Électricité Electricity Incluse Included

Commentaires | Comments

- Espace de bureau *Plug & Play* à sous-louer au cœur de la Cité de la Biotech Laval | *Plug & Play office space for sublease in the heart of the Cité de la Biotech in Laval*
- Directement situé à côté de l'autoroute 15, du centre commercial Quartier Laval et de la station de métro Montmorency | *Located just off of Highway 15, adjacent to the Quartier Laval shopping center and the Montmorency metro station*

SOUS-LOCATION | SUBLET

OPPORTUNITÉS DE LOCATION DE BUREAUX - BANLIEUES

SUBURBAN OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
4 ^e 4 th	2 050 pi. ca. <i>sq. ft.</i> (bureau <i>suite</i> 470)	Immédiate <i>Immediate</i>		11,26\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>
4 ^e 4 th	1 839 pi. ca. <i>sq. ft.</i> (bureau <i>suite</i> 480) 3 889 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Expiration <i>Expiry:</i> 3/31/2022	11,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Électricité <i>Electricity</i> Incluse <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

- Espace déjà aménagé | *Plug and Play space*
- Disponible dès maintenant | *Available immediately*

SOUS-LOCATION | SUBLET



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
RdC GF à to 6	584 - 20 692 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 96 502 pi. ca. <i>sq. ft.</i> (total)	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	12,38\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> Électricité <i>Electricity</i> Incluse <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

- Plusieurs choix de disponibilités allant de petites unités à grands espaces contigus | *Vast array of availabilities ranging from small units to large contiguous blocks*
- Grand espace de stationnement intérieur et extérieur disponible | *Abundant interior and exterior parking available*
- Stratégiquement situé à proximité de tous les services et commodités, ainsi que des transports en commun | *Strategically located next to all services and amenities as well as public transportation*



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
RdC GF à to 6	1 360 - 30 520 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 104 216 pi. ca. <i>sq. ft.</i> (total)	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	11,52\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> Électricité <i>Electricity</i> Incluse <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

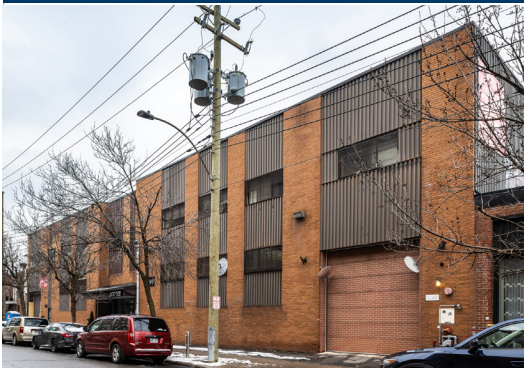
- Plusieurs choix de disponibilités allant de petites unités à grands espaces contigus | *Vast array of availabilities ranging from small units to large contiguous blocks*
- Grand espace de stationnement intérieur et extérieur disponible | *Abundant interior and exterior parking available*
- Stratégiquement situé à proximité de tous les services et commodités, ainsi que des transports en commun | *Strategically located next to all services and amenities as well as public transportation*

OPPORTUNITÉS DE LOCATION INDUSTRIELLES - FLEX INDUSTRIAL - FLEX OFFICE LEASING OPPORTUNITIES



	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
	RdC GF	Bureau Office 68 986 pi. ca. sq. ft. Entrepôt Warehouse JUSQU'À UP TO 10 000 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	Inclus Included Électricité Electricity Incluse Included
Commentaires Comments - Espace de bureaux et industriel Office and industrial space - Stratégiquement situé à l'intersection des autoroutes 13 et 520 Strategically located at the intersection of Highway 13 and 520 - Les espaces de bureaux et d'entrepôts peuvent être loués ensemble ou séparément Office and warehouse portion can be rented together or separately - Entrée dédiée sur la rue Hickmore Street Dedicated entrance off of Hickmore Street					

	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
	RdC GF	Immeuble Building 41 000 pi. ca. sq. ft. Bureau Office JUSQU'À UP TO 6 000 pi. ca. sq. ft. Entrepôt Warehouse 35 000 pi. ca. sq. ft.	1 ^{er} juillet 2021 July 1 st , 2021	12,00\$ / pi. ca. sq. ft. <i>(brut gross)</i>	Inclus Included Électricité Electricity Au compteur Metered
Commentaires Comments - Emplacement unique à quelques pas de Côte-Des-Neiges à proximité de nombreux restaurants et services Unique location a few steps from Côte-Des-Neiges near many restaurants and services - Facilement accessible via le chemin de la Côte-des-Neiges et la rue Jean-Talon O. Easily accessible from Côte-des-Neiges road and Jean-Talon street W.					

	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
	2 ^e 2 nd 3 ^e 3 rd 3 ^e 3 rd	9 000pi. ca. sq. ft. 8 000 pi. ca. sq. ft. 3 000 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	Inclus Included Électricité Electricity Au compteur Metered
Commentaires Comments - BUREAU DE STYLE LOFT LOFT-STYLE OFFICE - Bâtiment commercial à usage mixte situé dans le quartier de l'intelligence artificielle de Montréal Mixed-use commercial building located in the Artificial Intelligence hub of Montreal - Accès à un quai de chargement, monte-charge et au stationnement intérieur Access to loading dock, freight elevator and interior parking					



	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
		NOUVEAU ! NEW ! <i>Terrain Land</i> 60 633 pi. ca. <i>sq. ft.</i> <i>Immeuble Building</i> 7 320 pi. ca. <i>sq. ft.</i> <i>Mezzanine Mezzanine</i> 700 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	<i>TAUX MENSUEL MONTHLY RATE</i> 14 000 \$ (brut <i>gross</i>)	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Au compteur <i>Metered</i>
	RdC <i>GF</i>				
	Commentaires <i>Comments</i> - Immeuble commercial à louer dans le quartier industriel de Châteauguay avec un grand terrain <i>Commercial building for lease in the industrial district of Châteauguay with a large lot</i> - Zonage permet la réparation et l'entretien de camion <i>Zoning allows for truck repair and maintenance</i>				

OPPORTUNITÉS DE LOCATION DE DÉTAIL ET COMMERCIAL

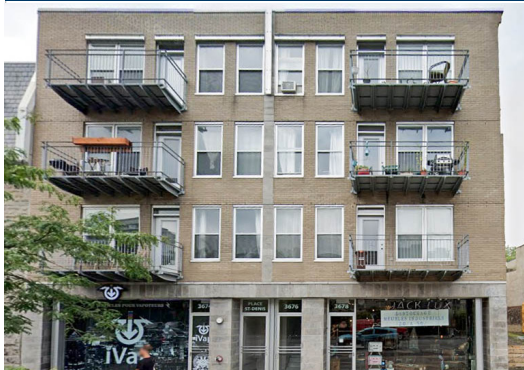
RETAIL & COMMERCIAL LEASING OPPORTUNITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
S-S <i>Basement</i>	2 500 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	À déterminé <i>To be determined</i>
RdC <i>GF</i>	2 700 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			Électricité <i>Electricity</i>
Mezzanine	1 300 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			Au compteur <i>Metered</i>
Commentaires <i>Comments</i>				
- Situé sur la rue Ste-Catherine Ouest au coeur du village de Shaughnessy <i>Located on Ste-Catherine Street W. in the heart of Shaughnessy Village</i> - À quelques pas de la Place Alexis Nihon, du Forum de Montréal, de la station de métro Atwater et adjacent à de nombreux détaillants locaux et nationaux tels que SAQ, Starbucks, Adonis, Copper Branch et bien d'autres <i>Steps away from Place Alexis Nihon, the Montreal Forum, the Atwater metro and Adjacent to numerous national retailers such as SAQ, Starbucks, Adonis, Copper Branch and many more</i>				



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
S-S <i>Basement</i>	1 600 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	À déterminé <i>To be determined</i>
RdC <i>GF</i>	1 600 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			Électricité <i>Electricity</i> Au compteur <i>Metered</i>
Commentaires <i>Comments</i>				
- Espace commercial de restauration avantageusement situé au cœur du centre-ville de Montréal <i>Prime retail opportunity in the heart of downtown Montreal</i> - À quelques pas du cinéma Banque Scotia, de la Place Montréal Trust, du Centre Eaton, du métro Peel et du Carré Dorchester <i>Steps away from the Scotia Bank theatre, Place Montreal Trust, the Eaton Centre, Peel metro and Dorchester Square</i> - Possibilité d'une terrasse extérieure <i>Possibility of an outdoor terrace</i>				



Étage Floor	Locaux disponibles Space availabilities	Disponibilité Availability	Taux de location Location Rate	Taxes et frais d'exploitation Taxes & operating expenses
RdC GF	1 528 - 3 114 pi. ca. sq. ft.	Immédiate Immediate	Veuillez nous contacter Please contact	10,00\$ / pi. ca. sq. ft. Électricité Electricity Au compteur Metered
Commentaires Comments				
- Espace commercial récemment rénové au rez-de-chaussée dans le quartier latin Newly renovated, ground floor commercial space in the city's Latin Quarter - Idéal pour restaurants, bistrots, cafés et commerces de détail général Ideally suited for restaurants, bistros, cafes and general retail use - À quelques pas de la station de métro Sherbrooke et du Carré Saint-Louis Steps away from the Sherbrooke metro station and Square Saint-Louis				

OPPORTUNITÉS DE LOCATION DE DÉTAIL ET COMMERCIAL

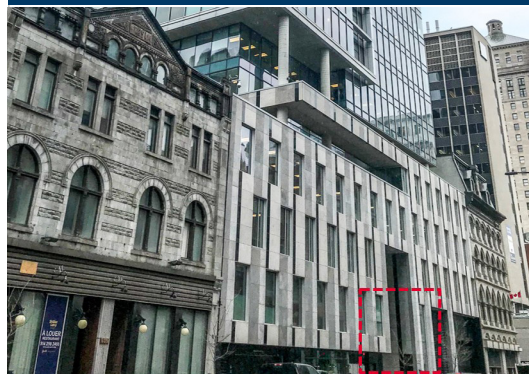
RETAIL & COMMERCIAL LEASING OPPORTUNITIES



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
S-S <i>Basement</i> RdC <i>GF</i>	1 919 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 1 389 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	12,58\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> Électricité <i>Electricity</i> Au compteur <i>Metered</i>

Commentaires | *Comments*

- Localisation idéale pour un restaurant ou un café | *Ideal location for a restaurant or café*
- Espace commercial à louer au cœur du Vieux-Montréal | *Commercial space for lease in the heart of Old Montreal*
- 3 minutes à pied de la station de métro Square Victoria | *3-minute walk to the Square Victoria metro station*
- À quelques pas de nombreux restaurants, cafés, galeries d'art, hôtels et boutiques | *Steps away from numerous restaurants, cafes, art galleries, hotels and boutiques*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
RdC <i>GF</i>	698 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	TAUX MENSUEL BRUT <i>GROSS MONTHLY RATE</i> 3 250\$	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Inclus <i>Included</i>

Commentaires | *Comments*

- Kiosque de restauration à louer dans une tour à bureaux entièrement occupée | *Restaurant kiosk for lease in fully-occupied office tower*
- La tour à bureaux est fréquentée par 1 300 employés | *The office tower contains approximately 1,300 employees*
- Grande circulation piétonne | *High pedestrian traffic*
- Directement en face de la station de métro Square-Victoria | *Directly across from Square-Victoria metro station*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
RdC <i>GF</i>	1 500 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	TAUX MENSUEL BRUT <i>GROSS MONTHLY RATE</i> 5 000\$	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Au compteur <i>Metered</i>

Commentaires | *Comments*

- Rangement au sous-sol inclus | *Basement storage included*
- Lumière naturelle abondante | *Abundant natural light*
- Plafonds de 15' | *15' ceilings*
- Possibilité de terrasse sur la rue de la Commune | *Possibility for terrace on de la Commune Street*

OPPORTUNITÉS DE LOCATION DE DÉTAIL ET COMMERCIAL RETAIL & COMMERCIAL LEASING OPPORTUNITIES



	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
	RdC GF	4 000 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	1 ^{er} octobre 2021 <i>October 1st 2021</i>	35,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> (brut gross)	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Au compteur <i>Metered</i>
Commentaires Comments - Espace commercial au rez-de-chaussée situé à l'angle du boulevard Newman et de l'avenue Dollard, au cœur de ville Lasalle <i>Ground floor commercial space located at the corner of Newman blvd and Dollard ave. in the heart of Lasalle</i> - Adjacent à de nombreux détaillants locaux et nationaux tels que Winners, Starbucks, Wendy's, Tim Horton's, Dollarama, Maxi, RBC et bien d'autres <i>Adjacent to many local and national retailers such as Winners, Starbucks, Wendy's, Tim Horton's, Dollarama, Maxi, RBC and many more</i>					

	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
	S-S <i>Basement</i> RdC GF	1 402 pi. ca. <i>sq. ft.</i> 2 692 pi. ca. <i>sq. ft.</i> (divisible)	Immédiate <i>Immediate</i>	Négociable <i>Negotiable</i>	Inclus <i>Included</i> Électricité <i>Electricity</i> Au compteur <i>Metered</i>
Commentaires Comments - Idéal pour une boutique de style « Pop-Up » <i>Ideal for a "Pop-Up shop"</i> - Zonage flexible permettant une multitude d'usages différents : restaurants, pharmacie, soins médicaux / dentaires et autres usages généraux de détail et de bureau <i>Flexible zoning allowing for a multitude of different uses: restaurant, pharmacy, medical/dental, and other general retail and office use</i>					

	Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
	RdC GF	1 400 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>	± 2 000\$ / mois <i>month</i> Électricité <i>Electricity</i> Au compteur <i>Metered</i>
Commentaires Comments - Opportunité commerciale idéal au Cœur du Village Victoria à Westmount <i>Prime retail opportunity in the heart of Victoria Village in Westmount</i> - Visibilité exceptionnelle sur le long de la rue Sherbrooke, bénéficiant d'une forte circulation piétonne et de véhicules lourd <i>Tremendous visibility along Sherbrooke Street, benefitting from high pedestrian circulation and heavy vehicle traffic</i> - À proximité du CUSM et de la station de métro Vendôme <i>In close proximity to the MUHC and the Vendome metro station</i>					

OPPORTUNITÉS DE LOCATION DE DÉTAIL ET COMMERCIAL

RETAIL & COMMERCIAL LEASING OPPORTUNITIES



NOUVEAU ! | NEW !



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
S-S <i>Basement</i>	2 458 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	35,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> (brut <i>gross</i>)	Inclus <i>Included</i>
RdC <i>GF</i>	500 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			Électricité <i>Electricity</i>
	2 958 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			Au compteur <i>Metered</i>

Commentaires | *Comments*

- Espace de restaurant clé en main avec une grande capacité de places assises, une terrasse extérieure privée et une fenêtre pour plats à emporter | *Turnkey restaurant space with a high seating capacity, private outdoor terrace and a take-out window*
- Emplacement très visible et très fréquenté avec plusieurs entrées | *Highly visible, well trafficked location with multiple entrances*
- Hauts plafonds, planchers de bois franc et une lumière naturelle abondante | *High ceilings, hardwood floors and ample natural light*



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
RdC <i>GF</i>	1 500 - 3 854 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	32,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i> (brut <i>gross</i>)	Inclus <i>Included</i>
				Électricité <i>Electricity</i>
				Au compteur <i>Metered</i>

Commentaires | *Comments*

- Situé sur le boulevard St-Charles, au cœur du secteur commercial de Kirkland, entre l'autoroute 40 et l'autoroute 20 | *Located in the heart of the Saint-Charles retail strip, south of Highway 40 and north of Highway 20*
- Propriété impeccable avec une façade sur le boul. Saint-Charles | *Well-maintained building and property with nice curb appeal and frontage on Saint-Charles*

NOUVEAU ! | NEW !



Étage <i>Floor</i>	Locaux disponibles <i>Space availabilities</i>	Disponibilité <i>Availability</i>	Taux de location <i>Location Rate</i>	Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes & operating expenses</i>
RdC <i>GF</i>	2 508 pi. ca. <i>sq. ft.</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	20,00\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>	4,90\$ / pi. ca. <i>sq. ft.</i>
RdC <i>GF</i>	1 533 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			Électricité <i>Electricity</i>
RdC <i>GF</i>	1 886 pi. ca. <i>sq. ft.</i>			Au compteur <i>Metered</i>

Commentaires | *Comments*

- Construction récente avec des améliorations locatives existantes | *Recent construction with existing leasehold improvements*
- Grand stationnement extérieur | *Ample exterior parking*
- À proximité du Tim Horton's, Harvey's, McDonald's, Starbucks, SAQ et de nombreux autres détaillants locaux et nationaux | *In close proximity to Tim Horton's, Harvey's, McDonald's, Starbucks, SAQ and many other local and national retailers*



Étage Floor

Superficie disponible Available area

Prix de vente Asking price

1 à | to 4

Terrain | Land
3 113 pi. ca. | sq. ft.
Immeuble | Building
7 676 pi. ca. | sq. ft.

3 750 000\$

Commentaires | Comments

- Bâtiment unique de type Greystone au cœur du centre-ville de Montréal | *Unique Greystone building in the heart of downtown Montreal*
- Architecture riche avec moulures originales | *Rich architecture featuring original crown moldings*
- Énormes fenêtres fournissant une lumière naturelle abondante | *Oversized windows providing abundant natural light*
- Cour intérieure | *Interior courtyard*



Étage Floor

Superficie disponible Available area

Prix de vente Asking price

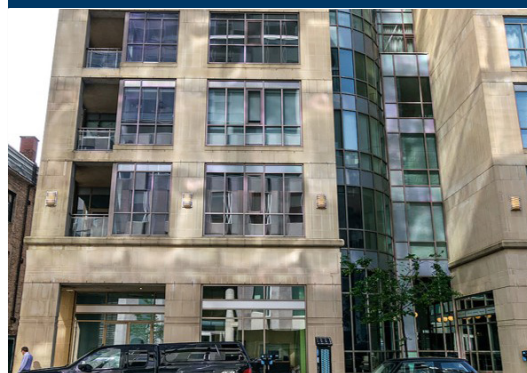
RdC | GF & Mezzanine

3 520 pi. ca. | sq. ft.
(total)

1 895 000\$

Commentaires | Comments

- Situé au cœur du Vieux Montréal, quelques pas à l'ouest de la rue McGill | *Located in the heart of Old Montreal, a few steps west of McGill street*
- À 350 m de la station de métro Square Victoria | *350m from Square-Victoria metro station*
- Espace bureau prêt à l'emploi avec 6 bureaux fermés, une salle de conférence et un comptoir cuisine | *Turnkey office space with 6 closed offices, a conference room and a kitchen counter*



Étage Floor

Superficie disponible Available area

Prix de vente Asking price

RdC | GF

Disponible | Available
2 718 pi. ca. | sq. ft.
3 718 pi. ca. | sq. ft.
(total)

Veuillez nous contacter
Please contact

Commentaires | Comments

- Condo commercial à vendre | *Commercial condo for sale*
- Espace loué: (bail expirant le 30 janvier 2023): 1 000 pi. ca. (rez-de-chaussée) | *Rented space: (lease expiry Jan 30th, 2023): 1,000 sq. ft. (ground floor)*
- Idéal pour entreprises professionnelles, cabinets médicaux / dentaires, des bureaux de luxe et salles d'exposition | *Ideal for professional firms, medical/dental offices, luxury offices and showrooms*



Étage Floor

Superficie disponible Available area

Prix de vente Asking price

287 - 289, rue Eleanor

3

287 - 289, rue Eleanor

Terrain | Land

13 638 pi. ca. | sq. ft.

311, rue Eleanor

Terrain | Land

9 010 pi. ca. | sq. ft.

15 000 000\$
(ensemble | together)

7 500 000\$
(par lot | per lot)

311, rue Eleanor

1

Immeuble | Building

19 772 pi. ca. | sq. ft.

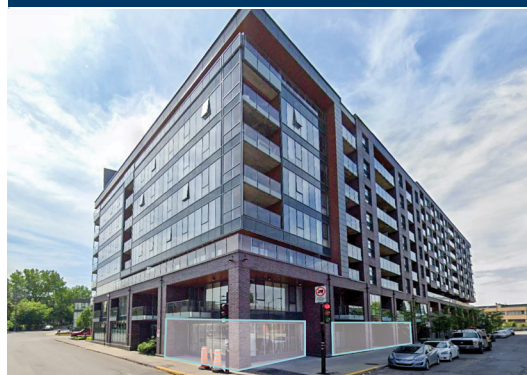
Immeuble | Building

6 590 pi. ca. | sq. ft.

2 200 000\$
(287 - 289, rue Eleanor)

Commentaires | Comments

- 2 lots adjacents à vendre à Griffintown | 2 adjacent lots for sale in Griffintown
- Site exceptionnel au cœur de Griffintown, entre les rues William et Ottawa | Exceptional site in the heart of Griffintown, between William and Ottawa
- Terrains de 22 000 pieds carrés de forme rectangulaire idéal pour le redéveloppement | 22,000 square feet of rectangular-shaped lots ideal for redevelopment



Étage Floor

Superficie disponible Available area

Prix de vente Asking price

RdC | GF

1910, rue William

1 489 pi. ca. | sq. ft.

1910, rue William
595 000\$

RdC | GF

210, rue des Seigneurs

1 310 pi. ca. | sq. ft.

210, rue des Seigneurs
595 000\$

Commentaires | Comments

- Entrée privée de la rue avec une excellente visibilité | Private street front entrance with tremendous visibility
- Façade en verre du sol au plafond | Floor to ceiling glass façade
- Stationnement intérieur disponible | Indoor parking available
- Idéal pour le bureau ou la vente au détail | Ideal for office or retail use



Étage Floor

Superficie disponible Available area

Prix de vente Asking price

1 à | to 2

Terrain | Land

4 950 pi. ca. | sq. ft.

3 200 000\$

Immeuble | Building

5 368 pi. ca. | sq. ft.

Commentaires | Comments

- Propriété semi-commerciale entièrement louée avec des locataires diversifiées, plusieurs possibilités de valeur ajoutée et un énorme potentiel de hausse des loyers | Fully leased semi-commercial property with a diversified tenancy, value add opportunities and with tremendous upside rent potential
- Stratégiquement situé dans un quartier animé et dynamique à forte démographie et à proximité de tous les services, commodités et transports publics | Strategically located in a bustling and vibrant neighborhood with strong area demographics and close to all services, amenities and public transportation


**Étage
Floor**

RdC | GF

**Superficie disponible
Available area**

Terrain | Land
4 564 pi. ca. | sq. ft.

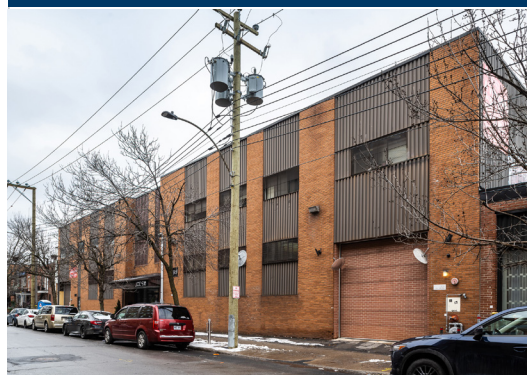
Immeuble | Building
7 410 pi. ca. | sq. ft.

**Prix de vente
Asking price**

2 550 000\$

Commentaires | Comments

- Opportunité de redéveloppement résidentiel | *Residential re-development opportunity*
- Bâtiment commercial indépendant | *Unique stand-alone commercial building*
- Emplacement stratégique sur un coin très fréquenté | *Strategic high-traffic corner location*


**Étage
Floor**

1 à | to 2

**Superficie disponible
Available area**

Terrain | Land
15 000 pi. ca. | sq. ft.

Entrepôt | Warehouse
27 500 pi. ca. | sq. ft.

Bureau | Office
12 500 pi. ca. | sq. ft.

**Prix de vente
Asking price**

11 250 000\$

Commentaires | Comments

- Opportunité de re-développement au Coeur du Mile-Ex | *Redevelopment opportunity in the heart of the Mile-Ex*
- Bâtiment commercial à usage mixte situé dans le centre « Artificial Intelligence » de Montréal | *Mixed-use commercial building located in the Artificial Intelligence hub of Montreal*


**Étage
Floor**
**Superficie disponible
Available area**

Terrain | Land
32 092 pi. ca. | sq. ft.

Immeuble | Building
9 621 pi. ca. | sq. ft.

**Prix de vente
Asking price**

4 900 000\$

Commentaires | Comments

- Site de réaménagement bien situé sur le marché éprouvé de Ville Saint-Laurent, directement en face de Bois-Franc | *Well-located redevelopment site in proven Ville Saint-Laurent market, directly across from Bois-Franc*
- Possibilité d'augmenter la densité jusqu'à 120 000 pi. ca. de surface constructible en fonction des projets environnants | *Opportunity to increase density up to 120,000 sq. ft. of buildable area based on surrounding projects*



Étage
Floor

Superficie disponible
Available area

Prix de vente
Asking price

3^e | 3rd

3 335 pi. ca. | sq. ft.
(bureau | suite 300)

1 245 000\$

Commentaires | Comments

- Rare unité de condo bureau neuves dans Ville St-Laurent | *Rare new office condo unit in Ville St-Laurent*
- Idéalement situé à proximité des autoroutes 15 et 40 et de la station de train Montpellier | *Ideally situated in proximity to autoroutes 15 and 40 as well as the Montpellier train station*
- Lumière naturelle abondante et entièrement aménagée | *Natural abundant light, already build-out*

NOUVEAU !! NEW!



Étage
Floor

Superficie disponible
Available area

Prix de vente
Asking price

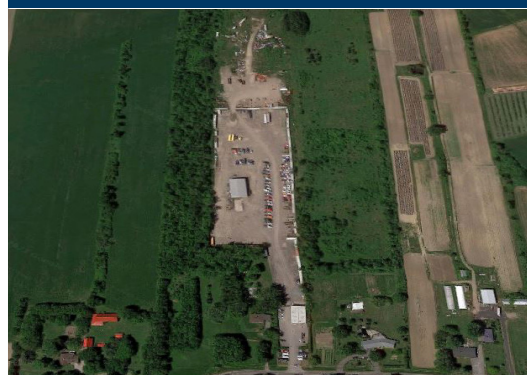
RdC | GF
2e | 2nd

6 159 pi. ca. | sq. ft.
7 844 pi. ca. | sq. ft.

3 990 000\$

Commentaires | Comments

- Nouvelle construction de condominiums pour espace de bureaux et de détail à vendre | *Newly built office and retail condominiums for sale*
- Immeuble entièrement redéveloppé en 2019 avec une architecture et un design contemporains | *Building completely redeveloped in 2019 featuring contemporary architecture and design*
- Stratégiquement situé dans un quartier animé et en plein essor | *Strategically located in a bustling, up and coming, neighborhood*



Étage
Floor

Superficie disponible
Available area

Prix de vente
Asking price

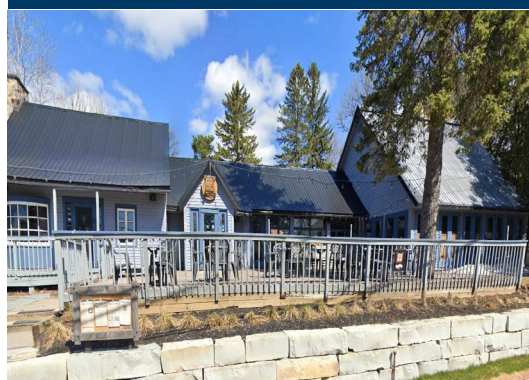
-

C

5 950 000\$

Commentaires | Comments

- Les 2 immeubles de 5 000 pi. ca. sont déjà loué | *The 2 buildings of 5,000 sq. ft. are already leased*
- Terrain industriel à vendre sur la Rive-Sud de Montréal | *Industrial land for sale on the South Shore of Montreal*
- Droit acquis pour activité d'excavation, entreposage et recyclage de camions et de véhicules | *Acquired rights for excavation usages, storage and recycling of trucks and vehicles*



Étage
Floor

Superficie disponible
Available area

Prix de vente
Asking price

RdC | GF

Terrain | *Land*
22 248 pi. ca. | *sq. ft.*
Immeuble | *Building*
4 005 pi. ca. | *sq. ft.*

1 180 000\$

Commentaires | *Comments*

- Le site bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile | *The site benefits from tremendous visibility and easy access*
- La propriété a eu plus de 700 000 \$ de rénovations depuis son acquisition, y compris des rénovations intérieures et extérieures, des réparations au toit et à la terrasse extérieure | *The property has had over \$700,000 of renovations since its acquisition including both interior and exterior renovations, repairs to the roof and exterior deck*



Étage
Floor

Superficie disponible
Available area

Prix de vente
Asking price

Terrain | *Land*
12 012 pi. ca. | *sq. ft.*
Immeuble | *Building*
150 pi. ca. | *sq. ft.*

275 000\$
22,89\$ / pi. ca. du terrain
\$22.89 / *sq. ft. of land*

Commentaires | *Comments*

- Terrain commercial bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un trafic automobile important | *Commercial land with excellent visibility and high traffic*



Étage
Floor

Superficie disponible
Available area

Prix de vente
Asking price

RdC | GF

Immeuble | *Building*
2 500 pi. ca. | *sq. ft.*

199 000\$

Commentaires | *Comments*

- Propriété commerciale avec excellente visibilité au bord de l'eau | *Waterfront commercial property with superior visibility*
- Superbe bâtisse commerciale | *Well maintained commercial property*
- Excellent pour entreposage, concessionnaire ou service d'automobiles | *Excellent for warehouse, self storage, car dealership or automotive service*

**SOUS-CONTRAT
UNDER CONTRACT**



Étage
Floor

Superficie disponible
Available area

Prix de vente
Asking price

-

Terrain | Land
4 950 pi. ca. | sq. ft.

Immeuble | Building
5 368 pi. ca. | sq. ft.

Veuillez nous contacter
Please contact

Commentaires | Comments

- Excellent site de réaménagement offrant une visibilité exceptionnelle sur le boulevard Côte-Vertu / Excellent redevelopment site with tremendous visibility on Cote-Vertu Blvd.
- Directement adjacent à la gare Montpellier et à la future gare REM / Directly adjacent to the Montpellier train station and future REM station



Étage
Floor

Superficie disponible
Available area

Prix de vente
Asking price

-

Terrain | Land
13 590 pi. ca. | sq. ft.

Veuillez nous contacter
Please contact

Commentaires | Comments

- Propriété semi-commerciale entièrement louée avec des locataires diversifiés, plusieurs possibilités de valeur ajoutée et un énorme potentiel de hausse des loyers | Fully leased semi-commercial property with a diversified tenancy, value add opportunities and with tremendous upside rent potential
- Stratégiquement situé dans un quartier animé et dynamique à forte démographie et à proximité de tous les services, commodités et transports publics | Strategically located in a bustling and vibrant neighborhood with strong area demographics and close to all services, amenities and public transportation



Étage
Floor

Superficie disponible
Available area

Prix de vente
Asking price

-

Terrain | Land
433 595 pi. ca. | sq. ft.

4 800 000\$

Commentaires | Comments

- Emplacement de choix à Rimouski, situé à proximité de nombreux commerces, établissements scolaires, banques et restaurants | Prime location in Rimouski, close to many amenities, schools, banks and restaurants
- Zoné pour le commerce local, commerce artériel et régional et établissement de restauration | Zoned for local, regional and arterial businesses and restaurant
- À mi-chemin entre la route 132, la route nationale qui dessert la Gaspésie et l'autoroute 20 | Between autoroute 132, Gaspésie's main autoroute, and autoroute 20

CONTACTEZ L'ÉQUIPE CONTACT THE TEAM



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Lloyd Cooper, SIOR

BCL, LL.B, MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA
514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Erik Langburt

MBA, MCR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
Services Immobiliers Erik Langburt Inc.
514 841 3818
erik.langburt@cushwake.com

France-Élaine Duranceau

CPA, CA., LL.M.Fisc., IAS.A
Vice-présidente
Courtier immobilier commercial
514 841 3876
fe.duranceau@cushwake.com

David Altman

Conseiller en immobilier industriel
Courtier immobilier
514 747 1724
david.altman@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

Sean Greenspoon

Associé principal
Courtier immobilier
514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Meggie Bergevin

Courtier immobilier commercial
Gestionnaire de transactions
514 841 3802
meggie.bergevin@cushwake.com

Kimberly Elbaz

Coordinatrice marketing
514 841 3831
kimberly.elbaz@cushwake.com

Sandra Dumouchel

Coordinatrice marketing
514 841 3807
sandra.dumouchel@cushwake.com

cushmanwakefield.com
www.montrealofficespace.com
www.espacemontreal.ca

